

AVISO LEGAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL SITIO WEB

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 10 de la Ley 34/2002, de 11 de Julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico, se informa de los datos de información general de este sitio web

Denominación: www.hotelmaruja.com

Titular: HOTEL EUSEBIO SÁNCHEZ PRADO SL

CIF: B-74069097,

Dirección: Calle la Iglesia, Nº 2, 33429, Viella, Siero, Asturias

Teléfono: 985 264523/985265521 Correo electrónico: hoteleusebio@gmail.com

El acceso en la página web, atribuye a quién lo realiza la condición de usuario/a.

El presente aviso legal regula el acceso y utilización de la página web www.hotelmaruja.com e implica la aceptación de cada una de las condiciones incluidas en este aviso legal, por lo tanto se recomienda leerlas atentamente.

2. SERVICIOS OFERTADOS

HOTEL EUSEBIO SÁNCHEZ PRADO SL, ofrece al usuario una página web, promocionado sus servicios de hospedaje.

3. USO DEL SITIO WEB

El/la usuario/a se compromete a utilizar www.hotelmaruja.com y sus servicios/productos y contenidos sin contravenir la legislación vigente, la buena fe, los usos generalmente aceptados y el orden público. No se podrá insultar, o usar frases ofensivas, racistas, violentas o xenófobas y discriminatorias.

Asimismo, queda prohibido el uso con fines ilícitos o lesivos contra HOTEL EUSEBIO SANCHEZ PRADO SL o terceros, o que pudieran causar perjuicio o impedir el normal funcionamiento de www.hotelmaruja.com El/la usuario/a, no puede enviar contenidos promocionales y publicitarios a otros usuarios, ni disponer de email del resto de usuarios para enviar comunicaciones no autorizadas.

También se prohíbe utilizar o intentar utilizar la cuenta de otro usuario, el servicio o sistema sin autorización de el/la titular, quedando también terminantemente prohibida la utilización de datos ajenos, y en particular, la suplantación de identidades. Si se confirma la suplantación de identidades, la titular de la página web, se reserva la opción de cancelar la cuenta.

Finalmente, se informa que la suplantación de identidades puede ser constitutivo de delito, según la legislación española, por lo que la titular de la página web, puede poner en conocimiento de las autoridades policiales o judiciales tales conductas.

4. PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL

Los textos, imágenes, logos, signos distintivos, sonidos, animaciones, vídeos, códigos fuente y resto de contenidos incluidos en la página web, son propiedad de HOTEL ESUEBIO SÁNCHEZ PRADO SL, o dispone en su caso del derecho de uso y explotación de los mismos, y en tal sentido se erigen como obras protegidas por la legislación de propiedad intelectual e industrial vigentes.

Cualquier transmisión, distribución, reproducción o almacenamiento, total o parcial, realizados con ánimo de lucro o fines comerciales, de los contenidos/servicios almacenados en www.hotelmajuja.com, queda expresamente prohibido, salvo previo y expreso consentimiento del titular de los derechos.

A los efectos de preservar los posibles derechos de propiedad intelectual o industrial, en el caso de que cualquier usuario o un tercero considere que se ha producido una violación de sus legítimos derechos por la introducción de un determinado contenido/producto en la página web, deberá notificar dicha circunstancia al titular de la página web, mediante correo electrónico a la dirección: hoteleusebio@gmail.com, indicando:

- datos personales del interesado/a titular de los derechos presuntamente infringidos. Si la reclamación la presenta un tercero distinto del interesado/a, deberá indicar la representación con la que actúa.

-Indicación de los contenidos protegidos por los derechos de propiedad intelectual o industrial y su ubicación en www.hotelmajuja.com

- Acreditación de los citados derechos de propiedad industrial e intelectual.

- Declaración expresa en la que el interesado/a se responsabiliza de la veracidad de las informaciones facilitadas en la notificación.

El acceso a www.hotelmajuja.com, no otorga al usuario ningún derecho, ni titularidad sobre los derechos de propiedad intelectual e industrial de los elementos corporativos. (Marcas, nombres comerciales y/o signos distintivos). La infracción de cualquiera de los citados derechos puede constituir una acción constitutiva de delito tipificada en los artículos 270 y siguientes del Código Penal

5. RESPONSABILIDAD DEL USUARIO

El uso de www.hotelmajuja.com se realiza bajo la única y exclusiva responsabilidad del usuario/a. En consecuencia, en ningún momento el/la usuario/a puede exigir responsabilidad alguna de HOTEL EUSEBIO SÁNCHEZ PRADO SL, en la indisponibilidad y falta de continuidad de www.hotelmajuja.com, ni de los Contenidos y/o servicios.

6. RESERVA DE DERECHOS

HOTEL EUSEBIO SÁNCHEZ PRADO SL, se reserva la facultad de modificar unilateralmente y sin previo aviso, siempre que lo considere oportuno, la estructura y diseño de la web, así como modificar o eliminar los servicios ofertados en la misma.

Ante el supuesto de que se comentan infracciones por parte de los usuarios, HOTEL EUSEBIO SÁNCHEZ PRADO SL se reserva la potestad de ejercitar las acciones legales oportunas en defensa de sus intereses, incluyendo las reclamaciones por daños y perjuicios.

En el supuesto de que HOTEL EUSEBIO SÁNCHEZ PRADO SL, sufrague costos por reclamaciones que corresponda soportar a los usuarios, serán reclamados a estos. Si se producen cambios o modificaciones en las presentes condiciones, se notificará a los usuarios, por medio de un aviso en la página web.

7. OBLIGACIONES DEL USUARIO Y USO ADECUADO DEL SITIO

El uso de www.hotelmajuja.com se realiza bajo la única y exclusiva responsabilidad del usuario. HOTEL EUSEBIO SÁNCHEZ PRADO SL se reserva el derecho a denegar en cualquier momento y sin necesidad de aviso previo, el acceso al sitio web a aquellos usuarios que incumplan estas condiciones generales y la legislación vigente aplicable.

A título enunciativo, el usuario deberá abstenerse de:

- Realizar cualquier acto contrario a la Ley del país que le sea aplicable.
- Recopilar datos personales de otros Usuarios.
- Utilizar o publicar Aplicaciones o Contenidos que pudieran ser ilegales, ofensivos, discriminatorios, sexuales, xenófobos, violentos o cualquier otro susceptible de lesionar derechos de terceros.
- Actuar con mala fe o tener comportamientos abusivos o irrespetuosos con los demás Usuarios, o con la responsable de la web.
- Utilizar o publicar contenidos que infrinjan derechos de propiedad intelectual o industrial, o derechos de imagen de terceros.
- Alterar, modificar o transformar en forma alguna, cualquier parte o componente de www.hotelmajuja.com o introducir o difundir contenidos que pudieran contener virus informáticos o que fueran susceptibles de causar algún daño al Sitio o a los demás Usuarios.
- Hacer uso de sistemas automatizados o de cualquier tipo con el fin de enviar mensajes de solicitud de registro automáticos
- Suprimir, alterar, eludir o manipular cualquier dispositivo de protección o sistema de seguridad que estuviera instalado en www.hotelmajuja.com
- HOTEL EUSEBIO SANCHEZ PRADO SL, queda expresamente facultada para impedir o restringir el acceso a determinados usuarios cuando así lo estime oportuno

8. EXCLUSIÓN DE GARANTÍAS Y RESPONSABILIDAD.

HOTEL EUSEBIO SÁNCHEZ PRADO SL, no otorga ninguna garantía ni se hace responsable en ningún caso, de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza que pudieran traer causa de:

- Interrupciones del servicio, demoras, errores, mal funcionamiento del mismo y, en general, demás inconvenientes que tengan su origen en causas fundadas que escapen del control de la titular de la página web y/o debidas a una actuación dolosa o culposa de los Usuarios y/o tengan por origen causas de Fuerza Mayor.

Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 1105 del Código Civil, se entenderán incluidos en el concepto de Fuerza Mayor, además, y a los efectos de las presentes condiciones generales, todos aquellos acontecimientos acaecidos fuera del control de HOTEL ESUEBIO SÁNCHEZ PRADO SL como: fallo de terceros, operadores o compañías de servicios, falta de acceso a redes de terceros, actos u omisiones de las Autoridades Públicas, aquellos otros producidos como consecuencia de fenómenos naturales, apagones, etc. y el ataque de hackers, crackers u otros terceros a la seguridad o integridad del sistema informático.

En cualquier caso, sea cual fuere su causa, no asumirá responsabilidad alguna ya sea por daños directos o indirectos, daño emergente y/o por lucro cesante.

- la falta de disponibilidad, mantenimiento y efectivo funcionamiento del sitio web y/o de sus servicios o contenidos.

- la falta de utilidad, adecuación o validez del sitio web y/o de sus servicios para satisfacer necesidades, actividades o resultados concretos o expectativas de los usuarios.

- la existencia de virus, programas maliciosos o lesivos, que impidan o retrasen la prestación de servicios

- el uso ilícito, negligente o fraudulento, contrario a las presentes Condiciones Generales, a la buena fe, a los usos generalmente aceptados o al orden público, del sitio web, sus servicios o contenidos, por parte del usuario.

- el incumplimiento por parte de terceros de sus obligaciones o compromisos en relación con los servicios prestados a los usuarios a través del sitio web.

Asimismo, HOTEL EUSEBIO SÁNCHEZ PRADO SL, no es responsable de

- los **daños y perjuicios generados como consecuencia de contenidos inexactos o no veraces**, que se transmitan, difundan, almacenen, se reciban, o a los que se haya tenido acceso por medio de la web

- por **los daños y perjuicios ocasionados por los contenidos-productos prestados u ofertados por terceras personas o entidades, distintas al titular de la web**

HOTEL EUSEBIO SÁNCHEZ PRADO SL, intentará dentro de sus posibilidades, que los contenidos e información que no sean veraces, bien actualizarlos, bien rectificarlos. No obstante, no es responsable de los contenidos e información que se viertan en la web, sino es directamente de la emitida por el titular de la web, así como tampoco lo es por su no actualización o rectificación de las mismas.

- **Fallos con origen de tipo técnico**, que de manera fortuita o no, puedan afectar al normal funcionamiento del servicio proporcionado.

- **Intromisión de terceros en el servicio**. Existe la posibilidad, que dada la tecnología existente en la actualidad, sujetos ajenos al titular de la web, se introduzcan en el sitio y causen alteraciones del servicio. Se hace constar, que se realizan todos los esfuerzos técnicos, al objeto de reducir los riesgos en este sentido.

No obstante, el/la usuario/a, queda informado de que si se produjesen estas alteraciones, el titular de la página web no responderá de ellas.

9. POLÍTICA DE ENLACES

Las personas o entidades que pretendan realizar o realicen un hiperenlace desde una página web de otro portal de Internet a la página web www.hotelmajuja.com , deberán someterse a las siguientes condiciones:

- no se permite la reproducción total o parcial de ninguno de los contenidos/servicios del sitio web sin la previa autorización expresa del titular de la página web, HOTEL EUSEBIO SÁNCHEZ PRADO SL.

- no se establecerán deep-links, ni enlaces IMG o de imagen, ni frames con la página www.hotelmajuja.com , sin la previa autorización expresa del titular de la página web.

- no se incluirá ninguna manifestación falsa, inexacta o incorrecta sobre la página web ni sobre los servicios que oferta la misma. Salvo aquellos signos que formen parte del hipervínculo, la página web en la que se establezca no contendrá ninguna marca, nombre comercial, rótulo de establecimiento, denominación, logotipo, eslogan, u otros signos distintivos pertenecientes al titular de la página web salvo autorización expresa de esta.

- el establecimiento del hipervínculo, no implicará la existencia de relaciones entre HOTEL EUSEBIO SÁNCHEZ PRADO SL y el titular de la página web o del portal desde el cual se realice ni el conocimiento y aceptación de los servicios y contenidos ofrecidos en dicha página web o portal.

HOTEL EUSEBIO SÁNCHEZ PRADO SL, no es responsable de los contenidos o servicios puestos a disposición del público en la página web o portal desde el cual se realice el hipervínculo, ni de las informaciones y manifestaciones incluidas en los mismos.

El titular de la página web, puede poner a disposición del usuario conexiones y enlaces a otros sitios web gestionados y controlados por terceros. Dichos enlaces tienen como exclusiva función la de facilitar a los usuarios la búsqueda de la información, contenidos y servicios en Internet. El responsable de la web, no comercializa, ni dirige ni controla previamente, ni hace propios los contenidos, servicios, informaciones y manifestaciones disponibles en dichos sitios web. El responsable de la web, no asume ningún tipo de responsabilidad, ni siquiera de forma indirecta o subsidiaria, por los daños y perjuicios de toda clase que pudieran derivarse del acceso, mantenimiento, uso, calidad, licitud, fiabilidad y utilidad de los contenidos, informaciones, comunicaciones, opiniones, manifestaciones, productos y servicios existentes u ofrecidos en los sitios web no gestionados por HOTEL EUSEBIO SÁNCHEZ PRADO SL y que resulten accesibles desde www.hotelmaruja.com

Por tanto, el titular de la página web no asume ninguna obligación de control, vigilancia e inspección de los enlaces y contenidos enlazados, todos ellos alojados y difundidos en otras fuentes de Internet absolutamente ajenas al responsable de la web

No obstante lo anteriormente dicho, en estricto cumplimiento del artículo 17 de la Ley 34/2002, de 11 de Julio de Servicios de la Sociedad de la información y del Comercio electrónico, HOTEL EUSEBIO SÁNCHEZ PRADO SL, procederá a eliminar aquellos enlaces que dirigen a contenidos ilícitos o difundidos sin autorización así que de ello tenga conocimiento efectivo. Si considera que alguna o algunas de las obras enlazadas se están difundiendo sin la correspondiente autorización de los titulares de derechos o que infrinjan derechos de terceros, el usuario puede solicitar su retirada a través de nuestro e-mail.

10. VALIDEZ DE LAS PRESENTES CLAUSULAS

Si un Tribunal, declara nula o sin efecto cualquiera de las cláusulas contenidas en el presente aviso legal, no afectará a la validez de las demás cláusulas.

11. LEY Y JURISDICCIÓN APLICABLES

En el supuesto de que surja cualquier conflicto o discrepancia en la interpretación o aplicación del presente aviso legal o de las condiciones de uso de la web www.hotelmaruja.com, los Juzgados y Tribunales que, en su caso, conocerán del asunto, serán los que disponga la normativa legal española, aplicable en materia de jurisdicción competente.

En el caso de que el usuario tenga su domicilio fuera de España, o que se trate de una compra realizada por una empresa, ambas partes se someten, con renuncia expresa a cualquier otro fuero, a los Juzgados y Tribunales de Oviedo (España).